**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского округа город Воронеж сообщает о проведении **22 ноября 2022 года в 11 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решением Воронежской городской Думы от 15.02.2006 № 19-II «Об утверждении [Положения](#Par32) о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Воронеж»;

Решением Воронежской городской Думы от 01.12.2021 № 356-V «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год».

**Основание проведение торгов** – приказ управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж от 13.10.2022 № 1129 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества** – муниципальное образование городской округ город Воронеж.

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация городского округа город Воронеж, от имени которой действует Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж, адрес местонахождения: 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, контактный телефон: (473) 228-35-01, тел./факс: (473) 252-36-31.

**Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом».**

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В

Адрес сайта: www.auction-house.ru

Адрес электронной почты: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)

Тел.: 8-800-777-57-57

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 19.10.2022 года 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 14.11.2022 года 16 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу:www.lot-online.ru.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – 17.11.2022 года 10 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 22.11.2022 года 11 часов 00 минут на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот № 1**

Часть нежилого встроенного помещения XII в лит. п/А, назначение: нежилое помещение, площадь 565,0 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0306086:7159, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Новосибирская, д. 23, корп. 1** (далее – Объект).

Свободное.

**Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.**

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

6 071 667,00 руб. (шесть миллионов семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

1 214 333,40 руб. (один миллион двести четырнадцать тысяч триста тридцать три рубля 40 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

60 716,67 руб. (шестьдесят тысяч семьсот шестнадцать рублей 67 копеек).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 19.10.2021, 25.11.2021, 27.12.2021, 18.07.2022, 29.09.2022 торги (аукцион в электронной форме), на 15.03.2022 (продажа посредством публичного предложения) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 2**

Нежилое встроенное помещение VIII в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 160,5 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0306086:4542, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Новосибирская, д. 23, корп. 1, пом. VIII** (далее – Объект).

Свободное.

**Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.**

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

2 000 833,00 руб. (два миллиона восемьсот тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

400 166,60 руб. (четыреста тысяч сто шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

20 008,33 руб. (двадцать тысяч восемь рублей 33 копейки).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 19.10.2021, 25.11.2021, 27.12.2021, 18.07.2022, 29.09.2022 торги (аукцион в электронной форме), на 15.03.2022 (продажа посредством публичного предложения) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 3**

Нежилое помещение I в лит. А1, п/А1, а, назначение: нежилое помещение, площадь 367,9 кв.м, этаж № 1, подвал, кадастровый номер: 36:34:0105004:3668, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 50б, нежилое помещение I** (далее – Объект).

Свободное.

**Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.**

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

8 618 333,00 руб. (восемь миллионов шестьсот восемнадцать тысяч триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

1 723 666,60 руб. (один миллион семьсот двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

86 183,33 руб. (восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят три рубля 33 копейки).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 18.07.2022, 29.09.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 4**

Нежилое помещение 84 в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 268,1 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0105030:935, расположенное по адресу: **г. Воронеж, пр-кт Ленинский, д. 153, пом. 84** (далее – Объект)**.**

Свободное.

**Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.**

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

3 110 833,00 руб. (три миллиона сто десять тысяч восемьсот тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

622 166,60 руб. (шестьсот двадцать две тысячи сто шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

31 108,33 руб. (тридцать одна тысяча сто восемь рублей 33 копейки).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 19.10.2021, 25.11.2021, 27.12.2021, 18.07.2022, 29.09.2022 торги (аукцион в электронной форме), на 15.03.2022 (продажа посредством публичного предложения) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 5**

Помещение X, назначение: нежилое, площадь 96,3 кв.м, цокольный этаж, кадастровый номер: 36:34:0105038:2716, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Минская, д. 63а, пом. X.**

Свободное.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

1 881 667,00 руб. (один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

376 333,40 руб. (триста семьдесят шесть тысяч триста тридцать три рубля 40 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

18 816,67 руб. (восемнадцать тысяч восемьсот шестнадцать рублей 67 копеек).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 18.07.2022, 29.09.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 6**

Помещение XI, назначение: нежилое, площадь 125,9 кв.м, цокольный этаж, кадастровый номер: 36:34:0105038:2717, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Минская, д. 63а, пом. XI.**

Свободное.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

2 460 000,00 руб. (два миллиона четыреста шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

492 000,00 руб. (четыреста девяносто две тысячи рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

24 600,00 руб. (двадцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 18.07.2022, 29.09.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 7**

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 608,0 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер: 36:34:0606001:1560; Земельный участок, площадь 622,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: реконструкция нежилого здания, кадастровый номер: 36:34:0606001:50, расположенные по адресу: **г. Воронеж, пер. Мельничный, д. 18а.**

Свободное.

В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ (зоны с особыми условиями использования территории; санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов).

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

14 335 333,00 руб. (четырнадцать миллионов триста тридцать пять тысяч триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 3 672 000,00 руб. (три миллиона шестьсот семьдесят две тысячи рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

2 867 066,60 руб. (два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

143 353,33 руб. (сто сорок три тысячи триста пятьдесят три рубля 33 копейки).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 18.07.2022, 29.09.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 8**

Нежилое встроенное помещение I в лит. А1, назначение: нежилое, площадь 22,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0209020:3292, расположенное по адресу: **г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Еремеева, дом 1** (далее – Объект)**.**

Свободное.

**Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.**

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

375 000,00 руб. (триста семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

75 000,00 руб. (семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

3 750,00 руб. (три тысячи семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 29.09.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 9**

Нежилое встроенное помещение V в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 279,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0507021:4468, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Ворошилова, д. 24, пом. V** (далее – Объект).

Свободное.

**Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.**

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

3 224 167,00 руб. (три миллиона двести двадцать четыре тысячи сто шестьдесят семь рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

644 833,40 руб. (шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот тридцать три рубля 40 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

32 241,67 руб. (тридцать две тысячи двести сорок один рубль 67 копеек).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 16.03.2022, 17.05.2022, 22.06.2022, 06.10.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 10**

Нежилое встроенное помещение II, назначение: нежилое помещение, площадь 263,4 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0401026:405, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Куколкина, 6** (далее – Объект).

Свободное.

**Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.**

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

3 307 500,00 руб. (три миллиона триста семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

661 500,00 руб. (шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

33 075,00 руб. (тридцать три тысячи семьдесят пять рублей 00 копеек).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 16.03.2022, 17.05.2022, 22.06.2022, 06.10.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 11**

Нежилое встроенное помещение II в лит. А, назначение: нежилое, площадь 85,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 36:34:0606014:216, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Комиссаржевской, д. 21, пом. II**.

Свободное.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

4 077 917,00 руб. (четыре миллиона семьдесят семь тысяч девятьсот семнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

815 583,40 руб. (восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 40 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

40 779,17 руб. (сорок тысяч семьсот семьдесят девять рублей 17 копеек).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 06.10.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 12**

Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, площадь 116,7 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0401017:499, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 33, пом. V** (далее – Объект).

Свободное.

**Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.**

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

2 008 333,00 руб. (два миллиона восемь тысяч триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

401 666,60 руб. (четыреста одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

20 083,33 руб. (двадцать тысяч восемьдесят три рубля 33 копейки).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 16.03.2022, 17.05.2022, 22.06.2022,10.10.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 13**

Нежилое встроенное помещение IV в лит. п/А, назначение: нежилое, площадь 80,9 кв.м, этаж: подвал, кадастровый номер: 36:34:0607044:319, расположенное по адресу: **г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 33, пом. IV** (далее – Объект).

Свободное.

**Объект обременен обязанностью Покупателя обеспечивать беспрепятственный допуск работников коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных сетей общего пользования.**

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

1 198 333,00 руб. (один миллион сто девяносто восемь тысяч триста тридцать три рубля 00 копеек) без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

239 666,60 руб. (двести тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 60 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

11 983,33 руб. (одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 33 копейки).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 16.03.2022, 17.05.2022, 22.06.2022,10.10.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 14**

Эксплуатационная база в лит. А, Б, Б1, Б2, Б3, В, В1, Ж, И, Г, 3, 4. Лит. А - КПП - общей площадью 77,1 кв.м, этажность: 2; Лит. Б, Б1, Б2, Б3 - строительный цех - общей площадью 191,1 кв.м, этажность: 1; Лит. В, В1 - склад - общей площадью 85,6 кв.м, этажность: 1; Лит. Ж - объект незавершенного строительства готовностью 47%, площадью застройки 41,0 кв.м; Лит. И - объект незавершенного строительства готовностью 47%, площадью застройки 39,7 кв.м; Лит. Г - уборная - площадью 1,8 кв.м; Лит. 3 - ограждение протяженностью 135,00 м; Лит. 4 - ограждение - протяженностью 116,00 м, назначение: нежилое, площадь застройки 436,3 кв.м, кадастровый номер: 36:34:0348019:269; Земельный участок, площадь 7574,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатационная база, кадастровый номер: 36:34:0348018:147, расположенные по адресу: **г. Воронеж, ул. Майская, 14.**

Свободное.

В отношении земельного участка установлены ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ (охранная зона объектов электросетевого хозяйства).

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

4 819 400,00 руб. (четыре миллиона восемьсот девятнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек) без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка 4 407 100,00 руб. (четыре миллиона четыреста семь тысяч сто рублей 00 копеек), определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

963 880,00 руб. (девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

48 194,00 руб. (сорок восемь тысяч сто девяносто четыре рубля 00 копеек).

**Информация о предыдущих торгах, объявленных в течение предшествующего года:**

Объявленные на 06.10.2022 торги (аукцион в электронной форме) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 5, каб. 307 с 19.10.2022 по 14.11.2022 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.Контактный телефон: (473) 228-35-01.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж [**www.voronezh-city.ru**](http://www.voronezh-city.ru) в разделе «экономика» и газете «Берег».

Осмотр объектов продажи проводится с 19.10.2022 по 14.11.2022 по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=EC8B107A88A2E379A3319CD8B3E227549CCF4F91AEA015957F57E1F87BA287C50514DFzB0BJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

АО «Российский аукционный дом»

ИНН

7838430413

КПП

783801001

Наименование банка получателя

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810055040010531

Лицевой счет

БИК

044030653

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810500000000653

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.lot-online.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества. По итогам торгов с Победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней** **с даты заключения договора купли-продажи в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

Получатель: УФК по Воронежской области (управление имущественных и

земельных отношений администрации городского округа

город Воронеж)

л/сч администратора

доходов бюджета 04313001040

ИНН/КПП получателя: 3666181570/366601001

Единый казначейский счет: 40102810945370000023

Казначейский счет: 03100643000000013100

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по

Воронежской области г. Воронеж

БИК: 012007084

КБК: 97811413040040000410

ОКТМО: 20701000

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке.

**Дополнительно налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается покупателем сверх размера цены, установленной по итогам продажи:**

**- юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством;**

**- физическим лицом в рамках оплаты по заключаемому по итогам продажи договору купли-продажи.**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.